

## **Informationsblatt für Eigentümer von Gebäuden in Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen zur Aufwertung von Stadtteilen im Rahmen des Programms „Stadtumbau Ost“**

### 1. Voraussetzung der Förderung

- das Gebäude befindet sich im bewilligten Fördergebiet der Stadt
- geklärte Eigentumsverhältnisse liegen vor
- die erforderlichen Genehmigungen und Stellungnahmen wurden eingeholt (z. B. Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde etc.)
- mit den Aufwertungsmaßnahmen wurde noch nicht begonnen
- Städtebaufördermittel stehen zur Verfügung  
(*Ein Rechtsanspruch auf Fördermittel besteht nicht!*)

### 2. Antragsverfahren/-unterlagen

- Antrag auf Städtebaufördermittel (Stadtverwaltung, Bauamt oder DSK)
- Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (Stadtverwaltung, Bauamt), sofern erforderlich
- Maßnahmebeschreibung (einzelne Gewerke) und Kennzeichnung in Bauskizze
- Wohnflächenaufstellung und Nutzung (Vermietung/Eigenbedarf)
- mindestens drei vergleichbare Bauangebote verschiedener Firmen oder eine Kostenermittlung nach Mengen und Massen (Ing.-Büro) - bei Zuwendungen von über 150.000,00 € Ausschreibungen nach VOB/A
- Finanzierungsplan
- Kopie des Grundbuchauszuges, Lageplan (nicht älter als 3 Monate)
- Kopie der Genehmigungen (Baugenehmigung)
- Schriftliche Erklärung, ob Vorsteuerabzugsberechtigung besteht

### 3. Vertragsabschluss

Nach eingehender Prüfung der eingereichten Unterlagen wird durch den Stadtrat über eine Förderung entschieden.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses wird ein zwischen der Stadt und dem Eigentümer zu schließender Vertrag durch die Stadt in Abstimmung mit der DSK vorbereitet und abgeschlossen.

***Die Förderung der Aufwertungsmaßnahme setzt den Vertragsabschluss voraus!***

### 4. Auszahlung der Fördermittel

Die Fördermittel werden entsprechend den im Vertrag formulierten Regelungen ausgezahlt, wobei der Eigentümer die Kosten der Maßnahme zwischenzeitlich vorfinanziert.

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Pegau, Bauamt, Herr Kalisch, Markt 1, 04523 Pegau, Tel. (03 42 96) 980-17

DSK mbH & Co. KG, Regionalbüro Leipzig, Herr Straßburger Anna-Kuhnow-Straße 20, 04317 Leipzig, Tel. (03 41) 3 09 83 31