

E i n l a d u n g
zur 5. Sitzung des Stadtrates Pegau

Sitzungstag: **Mittwoch, 12. Februar 2025**
Sitzungsort: **Rathaus Pegau, Kleiner Rathaussaal**
Beginn: **19:00 Uhr**

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**
- 2. Genehmigung der Niederschrift zur 4. Stadtratssitzung vom 15.01.2025**
- 3. Bestellung Ortswehrleiter und Stellvertreter der OF Pegau**
 - 3.1 Ortswehrleiter der OF Pegau
 - 3.2 Stellvertretender Ortswehrleiter OF Pegau
- 4. Annahme von Spenden**
- 5. Wohngebiet „Altsiedlung Wiederau“ (§13a BauGB)**

hier: Behandlung der Bedenken und Anregungen sowie Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
- 6. Vergabe von Bauleistungen**
 - 6.1 Neugestaltung Ortszentrum Wiederau
hier: 2. BA Freianlagen und Landschaftsbau (LEADER-Förderung)
 - 6.2 Schlämmung Teich OT Großstorkwitz
hier: Vollmacht an den Bürgermeister
- 7. Vergabe von Lieferleistungen**

Neugestaltung touristischer und dörflicher Rastplatz OT Großschkorlopp
hier: Lieferung und Montage Spielkombination „Traktor“
(Förderprogramm „Vitale Dorfkerne“)
- 8. Vergabe von Planungsleistungen**

Kita „Sonnenschein“ Pegau
hier: Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- 9. Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 10. Anfragen an die Verwaltung**
- 11. Bürgeranfragen**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**
- 12. Informationen des Bürgermeisters**



Frank Rösel
Bürgermeister

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 12. Februar 2025
Drucksache Nr. 034/05/25 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Betreff: Wahlen Ortswehrleiter und Stellvertreter der OF Pegau

Beschlussinhalt:
Der Stadtrat stimmt der Bestellung von Herrn Erik Siegert als Ortswehrleiter der OF Pegau zu.

Begründung:
Am 01.02.2025 fanden die Wahlen zum Ortswehrleiter und dessen Stellvertreter statt. Von 36 Wahlberechtigten waren 25 anwesend. Gemäß § 21 Abs. 5 der Feuerwehrsatzung der Stadt Pegau konnten somit die Wahlen durchgeführt werden. Herr Erik Siegert wurde mit 14 Stimmen von 25 zum Ortswehrleiter gewählt.



R o s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 17	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R o s e l
Bürgermeister

Aushang vom: bis:
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:
Verteiler: 16 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 12. Februar 2025
Drucksache Nr. 035/05/25 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: **Bürgermeister**
Betreff: Wahlen Ortswehrleiter und Stellvertreter der OF Pegau

Beschlussinhalt:

Der Stadtrat stimmt der Bestellung von Herrn Martin Klemm als stellvertretender Ortswehrleiter der OF Pegau zu.

Begründung:

Am 12.02.2025 fanden die Wahlen zum Ortswehrleiter und dessen Stellvertreter statt. Von 36 Wahlberechtigten waren 25 anwesend. Gemäß § 21 Abs. 5 der Feuerwehrsatzung der Stadt Pegau konnten somit die Wahlen durchgeführt werden. Herr Martin Klemm wurde mit 18 Stimmen von 25 zum stellvertretenden Ortswehrleiter gewählt.



R ö s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 17	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R ö s e l
Bürgermeister

Aushang vom: **bis:**
Veröffentlichung im Amtsblatt **Nr.:**
Verteiler: 16 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 12. Februar 2025
Drucksache Nr. 036/05/25 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Betreff: Annahme von Spenden

Beschlussinhalt:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der im Zeitraum vom 01.01.2025 bis zum 28.01.2025 eingegangenen Spenden gemäß beiliegender Anlage.

Begründung:

Gemäß § 73 Abs. 5 der Sächsischen Gemeindeordnung darf die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 beteiligen. Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Bürgermeister sowie den Beigeordneten. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung.

Anlagen:

Aufstellung Spenden



R ö s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 17	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R ö s e l
Bürgermeister

Aushang vom: bis:
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:
Verteiler: 16 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 12. Februar 2025
Drucksache Nr. 037/05/25 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Betreff: Wohngebiet „Altsiedlung Wiederau“ (§ 13 a BauGB)
hier: Behandlung der Bedenken und Anregungen sowie Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB

Beschlussinhalt:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die im Abwägungsprotokoll vom 23.01.2025 (siehe Anlage) vorgeschlagenen Bedenken und Anregungen im Bebauungsplan Wohngebiet „Altsiedlung Wiederau“ vom 20.01.2025 berücksichtigt.
2. Den übrigen vorgetragenen Bedenken und Anregungen kann nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen werden.
3. Der Bebauungsplan Wohngebiet „Altsiedlung Wiederau“ wird mit den Änderungen entsprechend dem Abwägungsprotokoll vom 23.01.2025 nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Begründung:

1. Der Stadtrat hat am 18.10.2023 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet „Altsiedlung Wiederau“ gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, zu beteiligen und zur Stellungnahme aufzufordern.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes lag mit Begründung und Umweltbericht vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024 öffentlich aus. Den Bürgern wurde dabei die Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben (§ 3 Abs. 2 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom 07.10.2024 beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert. Insgesamt gingen 24 Stellungnahmen ein. In 4 Stellungnahmen wurden Bedenken und Anregungen geäußert. Diese Bedenken und Anregungen wurden im Abwägungsprotokoll behandelt.

Anlagen.

- Abwägungsprotokoll vom 23.01.2025
- Bebauungsplan mit Begründung vom 20.01.2025 und Umweltbericht vom 24.04.2024



R o s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 17	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R o s e l
Bürgermeister

Aushang vom: bis:
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:
Verteiler: 16 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 12. Februar 2025
Drucksache Nr. 038/05/25 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Betreff: Vergabe von Bauleistungen
Neugestaltung Ortszentrum Wiederau
hier: 2. BA Freianlagen und Landschaftsbau (LEADER-Förderung)

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau beauftragt die Firma Kupsch GmbH aus Wurzen mit den Arbeiten des 2. BA „Neugestaltung Ortszentrum Wiederau“ – Freianlagen und Landschaftsbau – entsprechend ihrem Angebot vom 20.01.2025 zum Preis von 206.181,85 € Brutto.

Begründung:

Für die Arbeiten wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Leistungs-verzeichnisse wurden von 12 Firmen abgefordert. Zum Submissionstermin am 21.01.2025 lagen 7 Angebote vor. Die Auswertung ergab folgende Reihenfolge:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Kupsch Bau GmbH, Wurzen | 206.181,85 € |
| 2. Firma Sube, Zwenkau | 239.171,13 € |
| 3. tbs Baugesellschaft mbH, Belgershain | 244.593,92 € |

Der Bauausschuss befürwortet die Vergabe an die Firma Kupsch und empfiehlt, dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Arbeitsgruppe Landschaftsarchitekten GmbH aus Leipzig vom 24.01.2025 zu folgen.

Das Vorhaben wird zu 65 % über das „LEADER-Programm“ gefördert.

Anlagen:

Vergabevorschlag AG Landschaftsarchitekten GmbH vom 24.01.2025



R ö s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis:		Stimmberechtigte: 17	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen		Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R ö s e l
Bürgermeister

Aushang vom: bis:
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:
Verteiler: 16 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 12. Februar 2025
Drucksache Nr. 039/05/25 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Betreff: Vergabe von Bauleistungen
Schlämmung Teich OT Großstorkwitz
hier: Vollmacht an den Bürgermeister

Beschlussinhalt:

Der Stadtrat bevollmächtigt den Bürgermeister zur Auftragsvergabe „Schlämmung Teich im OT Großstorkwitz“ an den günstigsten Bieter.

Begründung:

Für diese Maßnahme wird derzeit eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Abgabeschluss ist der 31.01.2025. Um die Maßnahme zügig vorantreiben zu können, macht sich die Bevollmächtigung des Bürgermeisters erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 30 T€ geschätzt.



R o s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 17	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R o s e l
Bürgermeister

Aushang vom: bis:
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:
Verteiler: 16 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 12. Februar 2025
Drucksache Nr. 041/05/25 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Betreff: Vergabe von Planungsleistungen
Kita „Sonnenschein“ Pegau
hier: Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau beauftragt das Planungsbüro gbs Ingenieure GmbH aus Leipzig mit der TGA-Planung für die Sanierung der Kita „Sonnenschein“ in Pegau auf Grundlage des Angebotes vom 14.01.2025 in Höhe von gesamt 111.755,57 € Brutto.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Begründung:

Die Kita „Sonnenschein“ muss dringend saniert werden und soll dann als Kombinationseinrichtung mit Krippe, Kindergarten und Hort betrieben werden. Um die erforderlichen Genehmigungen zu erhalten, muss die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Sanitär, Elektro) weiter vorangetrieben werden.

Ziel ist es, so schnell als möglich die Baugenehmigung zu erhalten. Es wurden drei der Stadtverwaltung Pegau bekannte Planungsbüros an der beschränkten Ausschreibung beteiligt. Zwei Angebote wurden abgegeben. Die Auswertung ergab als günstigsten Bieter das Büro gbs Ingenieure GmbH aus Leipzig.

Anlagen:

- Angebot gbs Ingenieure vom 14.01.2025
- Auswertung beschränkte Ausschreibung



R ö s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 17	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R ö s e l
Bürgermeister

Aushang vom: bis:
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:
Verteiler: 16 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher