

E i n l a d u n g
zur 33. Sitzung des Stadtrates Pegau

Sitzungstag: **Mittwoch, 7. Februar 2024**
Sitzungsort: **Rathaus Pegau, Kleiner Rathaussaal**
Beginn: **19:00 Uhr**
Bitte als Eingang die Rathaustür (Stadtverwaltung Pegau) benutzen!

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**
- 2. Kreditaufnahmen und Umschuldungen bzw. Prolongationen von Krediten**
- 3. Annahme von Spenden**
- 4. Anlage zur Nutzungsentgeltordnung für die Benutzung von Räumen im Volkshaus Pegau**
- 5. Grundstücksverkehr**
 - 5.1 Verkauf Flurstücke 42/4 und 41/246 Gemarkung Kitzen, Flur 8 OT Kitzen, Schulstraße
 - 5.2 Verkauf Teilstück Flurstück 86/7 Gemarkung Kitzen, Flur 3 OT Sittel, Am Berg
 - 5.3 Ankauf Flurstück 2326 Gemarkung Pegau (Audigaster Straße, an „Kallenbach's Teichen)
- 6. Vergabe von Planungsleistungen**
 - 6.1 Sanierung Ernst-Reinsdorf-Straße 8a, Pegau
hier: Planung Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- 7. Vergabe von Bauleistungen**
 - 7.1 Stadtbad Pegau
hier: Errichtung einer Photovoltaikanlage
 - 7.2 ÖPNV-Verknüpfungsstelle Pegau
hier: Errichtung von PKW-Ladesäulen
- 8. Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen an die Verwaltung**
- 9. Bürgeranfragen**



Frank Rösel
Bürgermeister

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07.02.2024

Drucksache Nr. 393/33/24

(öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister

Betreff: Kreditaufnahmen und Umschuldungen bzw. Prolongationen von Krediten

Beschlussinhalt: Der Stadtrat der Stadt Pegau bevollmächtigt den Bürgermeister bis zum 31.12.2024 mit Kreditaufnahmen gemäß Haushaltssatzung und Umschuldungen / Prolongationen von Krediten der Stadt Pegau bei fälliger Zinsanpassung.

Begründung: Kreditaufnahmen sind nur nach bestätigter Haushaltsplanung und in der genehmigten Höhe möglich. Im ersten Quartal 2024 läuft des Weiteren bei einem Kredit die Zinsbindung aus. Für Kreditaufnahmen und Umschuldungen / Prolongationen müssen Angebote eingeholt werden. Diese sind stichtagsgebunden und nur am Abgabetag gültig. Die Zeit für einen Stadtratsbeschluss ist somit zu kurz. Die Fixierung des Angebots zeitnah an eine Stadtratssitzung könnte Nachteile mangels Flexibilität bringen.

Anlagen:
keine



R ö s e l

Bürgermeister

Beratungsergebnis:

Stimmberechtigte: 18

davon anwesend:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

angenommen / abgelehnt

Abweichender Beschluss:

R ö s e l

Bürgermeister

Aushang vom **bis**

Veröffentlichung im Amtsblatt:

Verteiler: 17 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher Ortsteile

Vo

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07.02.2024

Drucksache Nr. 394/33/24

(öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister

Betreff: Annahme von Spenden

Beschlussinhalt: Der Stadtrat beschließt die Annahme der im Zeitraum vom 24.11.2023 bis zum 25.01.2024 eingegangenen Spenden gemäß beiliegender Anlage.

Begründung: Gemäß § 73 Abs. 5 der Sächsischen Gemeindeordnung darf die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 beteiligen. Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Bürgermeister sowie den Beigeordneten. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung.

Anlagen:
Spenden


R ö s e l

Bürgermeister

=====
Beratungsergebnis: **Stimmberechtigte: 18** **davon anwesend:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

angenommen / abgelehnt

Abweichender Beschluss:

R ö s e l
Bürgermeister

Aushang vom **bis**
Veröffentlichung im Amtsblatt:
Verteiler: 17 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, ALHO, Ortsvorsteher Ortsteile

ib

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07.02.2024
Drucksache Nr. 395/33/24 (öffentlich / nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: **Bürgermeister**
Betreff: Anlage zur Nutzungsentgeltordnung für die Benutzung von Räumen im Volkshaus Pegau

Beschlussinhalt: Der Stadtrat der Stadt Pegau stimmt der Anlage der Nutzungsentgeltordnung für die Benutzung von Räumen im Volkshaus Pegau zu.
Der Beschluss vom 18.01.2023 über die Anlage der Nutzungsentgeltordnung für die Benutzung von Räumen im Volkshaus Pegau wird aufgehoben.

Begründung:
Neben den aktuell anfallenden Nebenkosten ist ebenso die Umsatzsteuerpflicht der Stadt Pegau in den Nutzungsentgelten mitberücksichtigt. Die Nutzungsentgelte für den kleine Saal wurden mit aufgenommen sowie die Kosten für kleinere Feiern im Foyer und Großer Saal überdacht. Die neuen Entgelte gelten rückwirkend ab dem 01.01.2024.



R ö s e l
Bürgermeister

Beratungsergebnis: Stimmberechtigte: 18 davon anwesend:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

Abweichender Beschluss:

R ö s e l
Bürgermeister

Aushang vom: **bis:**
Veröffentlichung im Amtsblatt **Nr.:**
Verteiler: 17 StRe, BM, Sekretariat, AL B, AL F, AL HO, 2 Ortsvorsteher Ortsteile

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07. Februar 2024
Drucksache Nr. 396/33/24 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Ausschusssitzung am: 16.02.2024
Betreff: Grundstücksverkehr
hier: Verkauf Flurstücke 42/4 und 41/246 Gemarkung Kitzen, Flur 8
OT Kitzen, Schulstraße

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau verkauft die neu gebildeten Flurstücke 42/4 und 41/246 der Gemarkung Kitzen Flur 8 mit einer Gesamtfläche von 423 m² zum Preis von 15,00 €/m² inkl. Vermessungskosten an Familie Golombek aus Kitzen.

Weitere Nebenkosten wie Notar und Eintragungen gehen zu Lasten der Erwerber.

Begründung:

Seit dem Bau der Kita „Haus Sonnenschein“ im OT Kitzen nutzt Familie Golombek den Bereich der neu gebildeten Flurstücke 42/4 und 41/246 Gem. Kitzen Flur 8 als Garten. Die Genehmigung dafür gab der ehemalige Bürgermeister der Gemeinde Kitzen.

Um diese Grundstücksangelegenheit zu bereinigen, sollen die zwei Flurstücke an Familie Golombek verkauft werden.

Anlage:

Katasterplan



R o s e l

Ka Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 18	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R o s e l

Bürgermeister

Aushang von:

Veröffentlichung im Amtsblatt

Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile

bis:

Nr.:

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07. Februar 2024
Drucksache Nr. 397/33/24 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Ausschusssitzung am: 16.02.2024
Betreff: Grundstücksverkehr
hier: Verkauf Teilstück Flurstück 86/7 Gemarkung Kitzen, Flur 3 OT Sittel, Am Berg

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau verkauft im Ortsteil Sittel eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstückes 86/7 der Gemarkung Kitzen Flur 3 mit einer Größe von ca. 100 m² zum Preis von 48,00 €/m² an Herrn Sera und Frau Laube.

Die Käufer tragen alle anfallenden Nebenkosten wie Notar etc.

Begründung:

Die Interessenten haben das Grundstück Am Berg 32, Flurstück 114 der Gemarkung Kitzen Flur 3, erworben. Die Tor- und Grundstückseinfahrt befindet sich im Norden, westlich des Wohnhauses. Um in den Hof zu gelangen, müssen die Eigentümer über das kommunale Flurstück 86/7 der Gemarkung Kitzen Flur 3 fahren. Bis jetzt wurde der Zugang über das städtische Grundstück geduldet.

Das Flurstück 86/7 der Gem. Kitzen Flur 3 ist eine Grünfläche, in welcher Regen- und Schmutzwasserkanäle liegen. Sie ist somit nicht bebaubar.

In dem zu verkaufenden Teilbereich befinden sich keine Kanäle oder andere Leitungen.

Anlage:

Übersichtsplan



R ö s l e r

Ra Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 18	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R ö s l e r

Bürgermeister

Aushang von:

Veröffentlichung im Amtsblatt

Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile

bis:

Nr.:

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07. Februar 2024
Drucksache Nr. 398/33/24 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Ausschusssitzung am: 16.02.2024
Betreff: Grundstücksverkehr
hier: Ankauf Flurstück 2326 Gemarkung Pegau
(Audigaster Straße, an „Kallenbach's Teichen)

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau kauft das Flurstück 2326 der Gemarkung Pegau mit einer Größe von 17.341 m² zum Preis von 8.670,50 € von der „Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH“ mit Sitz in Leipzig

Begründung:

Über das Flurstück 2326 der Gemarkung Pegau verläuft die Zuwegung zu „Kallenbach's Teiche“, welche sich im Eigentum der Stadt Pegau befinden. Um die Zuwegung weiterhin zu gewährleisten, ist ein Ankauf der Fläche sinnvoll.

Des Weiteren ergibt sich durch den Erwerb die Möglichkeit, im südlichen Teil eine Entwicklungsfläche, z. B. als neuen Standort für den Städtischen Bauhof, zu entwickeln.

Anlage:

Übersichtsplan



R o s e l
Bürgermeister

ka

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 18	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R o s e l
Bürgermeister

Aushang von: bis:
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:
Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07. Februar 2024
Drucksache Nr. 399 133 124 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Ausschusssitzung am: 16.02.2024
Betreff: Vergabe von Planungsleistungen
BVH Sanierung Ernst-Reinsdorf-Straße 8a, Pegau
hier: Planung Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau beauftragt das Ingenieurbüro IHS GmbH aus Leipzig mit der Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) zum Preis von 104.958,00 €.

Je nach Verfügbarkeit der Fördermittel und nach dem Planungsstand wird eine stufenweise Beauftragung erfolgen.

Begründung:

Die Stadt Pegau hat das Gebäude Ernst-Reinsdorf-Straße 8a erworben, um es als Zweigstelle des Kinderhortes zu sanieren und umzubauen. Die Gebäudeplanung ist abgeschlossen und der Bauantrag wurde eingereicht. Des Weiteren wurde ein Fördermittelantrag gestellt.

Um die Planung weiterführen zu können, muss die TGA-Planung beauftragt werden. Dafür wurden 4 Planungsbüros angeschrieben. 2 Büros haben vollständige Angebote abgegeben. 1 Büro hat nur ein Angebot für die Elektroplanung abgegeben und konnte somit nicht gewertet werden. Vom 4. Büro kam keine Rückmeldung.

Anlage:

Auswertung Planungsangebote



R o s e l

ka **Bürgermeister**

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 18	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R o s e l

Bürgermeister

Aushang von:

Veröffentlichung im Amtsblatt

Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile

bis:

Nr.:

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07. Februar 2024
Drucksache Nr. 400/33/24 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Ausschusssitzung am: 16.02.2024
Betreff: Vergabe von Bauleistungen
BVH Stadtbad Pegau
hier: Errichtung einer Photovoltaikanlage

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau beauftragt die Firma Solare Datenbanksysteme Frank Naumann und Steffen Eigenwillig GbR aus Bad Dürrenberg mit der Errichtung einer PV-Anlage im Stadtbad Pegau laut Angebot vom 18.01.2024 zum Preis von 38.480,00 €

Begründung:

Um die hohen Stromkosten in der Badesaison zu senken, soll auf dem Dach des Badgebäudes eine PV-Anlage errichtet werden. Es wurden 4 Firmen kontaktiert, aber nur 2 Angebote wurden abgegeben.

Die Auswertung ergab folgende Reihenfolge:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Solare Datenbanksysteme GbR, Bad Dürrenberg | 38.480,00 € |
| 2. Stadtwerke Zeitz GmbH | 40.964,00 € |

Die Kostenschätzung lag bei 50,0 T€.

Das Vorhaben wird mit 25 T€ über das Programm „Kommunales Klimabudget“ vom Landkreis Leipzig gefördert. Der restliche Eigenanteil wird über das Stadtumbauprogramm „Pegau-West“ zu 2/3 gefördert.

Anlage:

Angebot vom 18.01.2024



R ö s e l

ka **Bürgermeister**

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 18	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R ö s e l

Bürgermeister

Aushang von:

bis:

Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:

Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile

Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 07. Februar 2024
Drucksache Nr. 401/33/24 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)

Antragsteller: Bürgermeister
Ausschusssitzung am: 16.02.2024
Betreff: Vergabe von Bauleistungen
BVH ÖPNV-Verknüpfungsstelle Pegau
hier: Errichtung von PKW-Ladesäulen

Beschlussinhalt:

Die Stadt Pegau beauftragt die Mitnetz Strom mbH mit der Errichtung von 5 PKW-Ladesäulen zzgl. aller dafür notwendigen elektrischen Einrichtungen zum Preis von 76.644,73 € laut Angebot vom 19.12.2023.

Begründung:

Im Zuge des Neubaus der ÖPNV-Verknüpfungsstelle sollen 5 PKW-Ladesäulen errichtet werden. Da die Stadt Pegau aus wirtschaftlicher Sicht die Ladesäulen nicht selbst betreiben darf war es sehr schwierig einen Anbieter zu finden, der die Errichtung und den Betrieb gleichermaßen abdecken kann.

Es wurden 3 Anbieter angefragt. Die Firma Vattenfall hatte kein Interesse. Die Deutsche Bahn konnte die Errichtung 2024 nicht zusagen. Daher soll die Mitnetz Strom mbH als einziger Bieter und ortsansässiger Versorger mit der Errichtung beauftragt werden.

Anlage:

Angebot Mitnetz Strom mbH vom 19.12.2023



R o s e l

Bürgermeister

Beratungsergebnis:	Stimmberechtigte: 18	davon anwesend:
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

Abweichender Beschluss:

R o s e l

Bürgermeister

Aushang von:

bis:

Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.:

Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile