

**E i n l a d u n g**  
**zur 24. Sitzung des Stadtrates Pegau**

Sitzungstag: **Mittwoch, 28. September 2022**  
Sitzungsort: **Rathaus Pegau, Kleiner Rathaussaal**  
Beginn: **19:00 Uhr**

**Tagesordnung:**

**I. Öffentliche Sitzung**

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**
- 2. Vereidigung des gewählten Bürgermeisters**
- 3. Bebauungsplan „Energiepark Pegau“**  
hier: Städtebaulicher Vertrag
- 4. Annahme von Spenden**
- 5. Grundstücksverkehr**  
hier: Ankauf Ernst-Reinsdorf-Straße 8a, Pegau  
Flurstück 773/3 Gemarkung Pegau, 900 m<sup>2</sup>
- 6. Aufnahme Förderprogramm**  
hier: Gebäudeensemble Lindenstraße 6
- 7. Vergabe von Bauleistungen**
  - 7.1 Kanal- und Straßenbau Kirchweg OT Kleinschkorlopp
  - 7.2 Gestaltung Dorfzentrum mit Dorfteich OT Scheidens
  - 7.3 Sanierung Dach Tanzsportzentrum Pegau, Schützenplatz
  - 7.4 Anbau Grundschule Pegau
    - 7.4.1 Los 19 – Maler
    - 7.4.2 Los 20 – Bodenbelag
- 8. Erlass einer Rechtsverordnung nach § 8 Abs. 2 SächsLadÖffG**
- 9. Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen an die Verwaltung**
- 10. Bürgeranfragen**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

- 11. Informationen des Bürgermeisters**



Frank Rösel  
Bürgermeister

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28.09.2022**  
**Drucksache Nr. 295/24/22** (öffentlich / nichtöffentliche Sitzung)

**Antragsteller:** Stadtrat

**Betreff:** Vereidigung des gewählten Bürgermeisters

**Beschlussinhalt:** Der Stadtrat wählt Herrn Uwe Bartsch, um die Vereidigung des gewählten Bürgermeisters vorzunehmen.

**Begründung:**

Gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemo wählt der Stadtrat ein Mitglied aus seinen Mitte, welcher in öffentlicher Sitzung den Bürgermeister vereidigt und verpflichtet.  
Stadtratsmitglied, Herr Uwe Bartsch ist Erster Stellvertretender Bürgermeister der Stadt Pegau.

  
**R ö s e l**  
Bürgermeister

---

**Beratungsergebnis:**                      **Stimmberechtigte: 18**                      **davon anwesend:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

**Abweichender Beschluss:**

**R ö s e l**  
Bürgermeister

**Aushang vom:**                                      **bis:**  
**Veröffentlichung im Amtsblatt**      **Nr.:**  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekretariat, AL B, AL F, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 296/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Bebauungsplan „Energiepark Pegau“  
**Hier:** Städtebaulicher Vertrag

**Beschlussinhalt:**

Der Stadtrat beschließt den als Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrag mit der Firma Elsteraue Betriebs-GmbH, Dr. Pier-Straße 13, 06729 Elsteraue/OT Torna.

**Begründung:**

Mit dem Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen B-Planes „Energiepark Pegau“ ist es zwingend notwendig, einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Besonders die Kostenübernahmen werden in diesem Vertrag geregelt.

**Anlage:**

Städtebaulicher Vertrag



**R ö s l e r**  
**Bürgermeister**

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenenthaltung:</b>

**Abweichender Beschluss:**

**R ö s l e r**  
**Bürgermeister**

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28.09.2022**

**Drucksache Nr.** 297/24/22 **(öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister

**Betreff:** Annahme von Spenden

**Beschlussinhalt:** Der Stadtrat beschließt die Annahme der im Zeitraum vom 21.06.2022 bis zum 13.09.2022 eingegangenen Spenden gemäß beiliegender Anlage.

**Begründung:** Gemäß § 73 Abs. 5 der Sächsischen Gemeindeordnung darf die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 beteiligen. Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Bürgermeister sowie den Beigeordneten. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung.

**Anlagen:**  
Spenden Sonstige

  
R o s e l

Bürgermeister

---

**Beratungsergebnis:**                      **Stimmberechtigte: 18**                      **davon anwesend:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

**angenommen / abgelehnt**

**Abweichender Beschluss:**

R o s e l  
Bürgermeister

**Aushang vom**                      **bis**  
**Veröffentlichung im Amtsblatt:**  
**Verteiler:** 17 StRe, BM, Sekretariat, ALB, ALF, Ortsvorsteher Ortsteile

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 298/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Grundstücksverkehr  
**BVH:** Ankauf Ernst-Reinsdorf-Straße 8a, Pegau  
Flurstück 773/3 Gemarkung Pegau, 900 m<sup>2</sup>

**Beschlussinhalt:**

Die Stadt Pegau kauft das Flurstück 773/3 der Gemarkung Pegau, Ernst-Reinsdorf-Straße 8a, mit einer Größe von 900 m<sup>2</sup> zum Verkehrswert von 207.000,00 €.

**Begründung:**

Der Bedarf an weiteren Hortplätzen in der Stadt Pegau kann zukünftig mit den vorhandenen Einrichtungen nicht mehr gedeckt werden. Selbst die Erweiterung des Hortes in der Straße „An der Schule“ wird nicht ausreichen. Daher sollen im Gebäude Ernst-Reinsdorf-Straße 8a zusätzliche Plätze geschaffen werden. Des Weiteren stünde mit dem Gebäude eine Ausweichmöglichkeit für die KITA „Sonnenschein“ im Falle einer Sanierung dieser, zur Verfügung.

Der Kaufpreis kann über das Förderprogramm „Stadtumbau Ost“ mit 66,67 % gefördert werden.

**Anlage:**

Übersichtskarte

  
R ö s e l  
Bürgermeister

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenenthaltung:</b>

**Abweichender Beschluss:**

R ö s e l  
Bürgermeister

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 295/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Aufnahme Förderprogramm  
**BVH:** Gebäudeensemble Lindenstraße 6

**Beschlussinhalt:**

Der Stadtrat beschließt die Aufnahme des Gebäudeensembles Lindenstraße 6 in die Liste der zu fördernden Objekte im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbaugebiet "Pegau-West" mit einer Pauschalförderung von 25 % der Kosten für die Instandsetzung und Modernisierung der Gebäudehülle mit einer Fördersumme von max. 80.000,00 €.

**Begründung:**

Für das Gebäudeensemble Lindenstr. 6 in Pegau wurde im Rahmen des Fördergebietes "Stadtumbaugebiet Pegau-West" ein Förderantrag gestellt. Dieser wurde vom Sanierungsträger geprüft und mit 415.000,00 € zuwendungsfähigen Kosten bestätigt. Damit wäre eine Förderung von max. 103.750,00 € möglich. Von der Verwaltung wird eine Fördersumme von 80.000,00 € vorgeschlagen.

**Anlage:**

Ermittlung des zuwendungsfähigen Aufwandes



**R ö s e l**

**Bürgermeister**

---

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenenthaltung:</b>

**Abweichender Beschluss:**

**R ö s e l**

**Bürgermeister**

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 300/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Vergabe von Bauleistungen  
**BVH:** Kanal- und Straßenbau Kirchweg OT Kleinschkorlopp

**Beschlussinhalt:**

Die Stadt Pegau beauftragt die Firma Grötz Bau aus Kabelsketal mit den Straßen- und Kanalarbeiten im Kirchweg in Pegau auf Grundlage der VOB/A und dem Angebot vom 04.08.2022 zum Preis von 474.945,73 € Brutto.

**Begründung:**

Für die Vergabe wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Das LV wurde von 13 Firmen abgefordert. Zur Submission am 05.08.2022 lagen 9 Angebote vor.

Die Auswertung ergab folgende Reihenfolge:

1. 474.945,73 € Grötz Bau, Kabelsketal
2. 525.855,65 € Diringer & Scheidel, Leipzig
3. 561.898,35 € Fa. STE, Eilenburg

Die Kostenberechnung lag bei 438.532,71 €.

Der BA empfiehlt, dem Vergabevorschlag des Planungsbüros R & H Umwelt GmbH zu folgen und die Firma Grötz Bau aus Kabelsketal mit den Arbeiten zu beauftragen.

**Anlage:**

Vergabevorschlag

  
**R ö s e l**  
*ka* **Bürgermeister**

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenenthaltung:</b>

**Abweichender Beschluss:**

**R ö s e l**  
**Bürgermeister**

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 301/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Vergabe von Bauleistungen  
**BVH:** Gestaltung Dorfzentrum mit Dorfteich OT Scheidens

**Beschlussinhalt:**

Die Stadt Pegau beauftragt die Firma Containerdienst Seyfarth GmbH aus Ponitz/OT Grünberg, mit der Gestaltung des Dorfzentrums mit Dorfteich im OT Scheidens auf Grundlage der VOB/A und dem Angebot vom 29.08.2022 zum Preis von 59.301,90 € Brutto.

**Begründung:**

Für die Vergabe wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Das LV wurde von 7 Firmen abgefordert. Zur Submission am 30.08.2022 lagen 3 Angebote vor.

Die Auswertung ergab folgende Reihenfolge:

- 1. Containerdienst Seyfarth GmbH, Ponitz/OT Grünberg 59.301,90 €
- 2. RK Landschaftsbau Dittersdorf GmbH 98.084,05 €
- 3. Umwelttechnik & Wasserbau GmbH, NL Leipzig 99.047,70 €

Die Kostenberechnung lag bei 62.576,51 €.

Der BA empfiehlt, dem Vergabevorschlag des Büros Arbeitsgruppe Landschaftsarchitekten zu folgen und die Firma Containerdienst Seyfarth GmbH aus Ponitz/OT Grünberg mit den Arbeiten zu beauftragen.

Das Vorhaben wird über das LEADER-Programm mit max. 68.098,09 € gefördert.

**Anlage:**

Vergabevorschlag

  
**R ö s e l**  
**Bürgermeister**

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenenthaltung:</b>

**Abweichender Beschluss:**

**R ö s e l**  
**Bürgermeister**

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 302/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Vergabe von Bauleistungen  
**BVH:** Sanierung Dach Tanzsportzentrum Pegau, Schützenplatz

**Beschlussinhalt:**

Die Stadt Pegau beauftragt die Firma Zorbauer Dachdecker GmbH mit der Gestaltung der Dachsanierung Tanzsportzentrum Pegau, Schützenplatz, auf Grundlage der VOB/A und dem Angebot vom 29.08.2022 zum Preis von 223.481,38 € Brutto. Die Auftragserteilung erfolgt erst nach Vorlage des Zuwendungsbescheides für die LEADER-Förderung.

**Begründung:**

Für die Vergabe wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Das LV wurde von 7 Firmen abgefordert. Zur Submission am 30.08.2022 lagen 3 Angebote vor.

Die Auswertung ergab folgende Reihenfolge:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Zorbauer Dachdecker GmbH, Lützen           | 223.481,38 € |
| 2. M. Mieth Bedachungen und Bau GmbH, Leipzig | 237.107,38 € |
| 3. PAMPELBAU GmbH, Zwickau                    | 294.887,99 € |

Die Kostenberechnung lag bei 158.500,00 €.

Der BA empfiehlt, dem Vergabevorschlag des Architekturbüros Albus zu folgen und die Firma Zorbauer Dachdecker GmbH aus Lützen mit den Arbeiten zu beauftragen.

Für das Vorhaben wurde über das LEADER-Programm ein Förderantrag mit max. 80 % Förderung gestellt. Ein Zuwendungsbescheid liegt noch nicht vor, daher soll die Auftragserteilung erst nach Vorlage des Zuwendungsbescheides erfolgen.

**Anlage:**

Vergabevorschlag

  
R ö s e l  
Bürgermeister

---

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

**Abweichender Beschluss:**

R ö s e l  
Bürgermeister

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler:** 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 303/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Vergabe von Bauleistungen  
**BVH:** Anbau Grundschule Pegau  
**hier:** Los 19 – Maler

**Beschlussinhalt:**

Die Stadt Pegau beauftragt die Firma Weißenfelser Maler GmbH mit den Malerarbeiten für den Neubau Anbau Grundschule Pegau auf Grundlage der VOB/A und dem Angebot vom 02.08.2022 zum Preis von 37.042,03 € Brutto.

**Begründung:**

Für die Vergabe wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Das LV wurde von 6 Firmen abgefordert. Zur Submission am 04.08.2022 lagen 5 Angebote vor. Ein Angebot konnte nicht gewertet werden (zu spät eingegangen).

Die Auswertung ergab folgende Reihenfolge:

1.	Fa. Weißenfelser Maler GmbH	37.042,03 €
2.	Fa. MuK Zeitzer Maler UG	52.151,10 €
3.	Fa. H. Schmid GmbH, Markranstädt	64.435,29 €

Die Kostenberechnung lag bei 37.000,00 €.

Der BA empfiehlt, dem Vergabevorschlag des Architekturbüros Albus zu folgen und die Firma Weißenfelser Maler GmbH mit den Arbeiten zu beauftragen.

Für die Finanzierung liegt ein Fördermittelbescheid in Höhe von 1.721.660,95 € vor.

**Anlage:**

Vergabevorschlag



**R o e s e l**  
Bürgermeister

---

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung:

**Abweichender Beschluss:**

**R o e s e l**  
Bürgermeister

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

**Beschlussvorlage für die Sitzung des Stadtrates Pegau am 28. September 2022**  
**Drucksache Nr. 304/24/22 (öffentliche/nichtöffentliche Sitzung)**

**Antragsteller:** Bürgermeister  
**Ausschusssitzung am:** 06.09.2022  
**Betreff:** Vergabe von Bauleistungen  
**BVH:** Anbau Grundschule Pegau  
**hier:** Los 20 – Bodenbelag

**Beschlussinhalt:**

Die Stadt Pegau beauftragt die Firma Dübener Teppich Eck GmbH mit den Bodenbelagsarbeiten im Neubau Anbau Grundschule Pegau auf Grundlage der VOB/A und dem Angebot vom 01.08.2022 zum Preis von 21.358,42 € Brutto.

**Begründung:**

Für die Vergabe wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Das LV wurde von 10 Firmen abgefordert. Zur Submission am 04.08.2022 lagen 10 Angebote vor. Ein Angebot konnte aufgrund fehlendem Formblatt 213 nicht gewertet werden

Die Auswertung ergab folgende Reihenfolge:

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 1. | Dübener Teppich Eck GmbH, Bad Dübén     | 21.358,42 € |
| 2. | Fa. SCS GmbH, Dresden                   | 25.477,66 € |
| 3. | Fa. Allbö Raumausstattung GmbH, Görlitz | 25.964,22 € |

Die Kostenberechnung lag bei 37.000,00 €.

Der BA empfiehlt, dem Vergabevorschlag des Architekturbüros Albus zu folgen und die Firma Dübener Teppich Eck GmbH aus Bad Dübén mit den Arbeiten zu beauftragen.

Für die Finanzierung liegt ein Fördermittelbescheid in Höhe von 1.721.660,95 € vor.

**Anlage:**

Vergabevorschlag

  
Rosel  
Bürgermeister

<b>Beratungsergebnis:</b>	<b>Stimmberechtigte: 18</b>	<b>davon anwesend:</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenenthaltung:</b>

**Abweichender Beschluss:**

**R o s e l**  
**Bürgermeister**

**Aushang von:** bis:  
**Veröffentlichung im Amtsblatt** Nr.:  
**Verteiler: 17 StRe, BM, Sekr. ALB, ALF, 2 Ortsvorsteher Ortsteile**

