



Bekanntmachung **von Beschlüssen des Stadtrates Pegau vom 12. November 2025**

- 069/10/25 **Städtebauliches Entwicklungsgebiet (SEKo)**
„Lebendiges Stadtzentrum – Erlebnis Stadtmauer“
Der Stadtrat beschließt:
1. Die Teilfortschreibung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts (SEKo) „Lebendiges Stadtzentrum - Erlebnis Stadtmauer“ Pegau beschränkt auf die Themenbereiche Klima, Klimawandel und Klimaanpassung, wird in der vorliegenden Fassung [23.09.2025] als Bestandteil des gültigen SEKo vom 23.02.2017 beschlossen. Die Fortschreibung erfolgt als Anlage zum bestehenden Konzept.
 2. Die fortgeschriebenen Inhalte ergänzen das bestehende SEKo und bilden künftig die fachliche Grundlage für städtebauliche Maßnahmen im Kontext des Klimaschutzes und der Klimaanpassung.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fortschreibung in geeigneter Weise zu veröffentlichen und in relevante Planungsprozesse einzubinden (z. B. Bebauungsplanung, Förderanträge, Projektentwicklung).
- 070/10/25 **Antrag der ZOPF GmbH Umweltgerechte Energieprojekte gemäß § 9 Abs. 1a BImSchG vom 22.08.2025, in der Fassung vom 26.08.2025 zur Errichtung und Betrieb von 8 Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-138 EP3 E3 auf der Gemarkung Schkorlopp (Pegau)**
Der Stadtrat beschließt die Erteilung des Gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und das Einvernehmen zur positiven Stellungnahme zum Zielabweichungsverfahren nach § 20 Abs. 3 SächsLPIG sowie nach § 10 Abs. 5 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb von 8 Windkraftanlagen vom Typ Enercon E-138 EP3 E3 auf der Gemarkung Schkorlopp. Die Anlagen werden von der ZOPF GmbH Umweltgerechte Energieprojekte errichtet und betrieben.
- 071/10/25 **Grundstücksverkehr**
1. Der Beschluss 064/08/25 vom 10.09.2025 wird aufgehoben.
2. Die Stadt Pegau verkauft das Flurstück 397/3 der Gemarkung Wiederau, An der Schmiede 2, 04523 Pegau/OT Wiederau mit einer Größe von 374 m², bebaut mit einem Mehrfamilienhaus, zum Preis von 65.000,00 € an Herrn Nico Pfeiffer aus Elsteraue. Alle Nebenkosten werden vom Käufer getragen.
- 072/10/25 **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**
Der Stadtrat beschließt die beiliegende Satzung über die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab 01.01.2026.
- 073/10/25 **Vergabe von Prüfungsaufträgen der Jahresabschlüsse 2014 bis 2017**
Der Stadtrat beschließt gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 13 SächsGemO die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2014 bis 2017 an Revicon zu vergeben.
- 074/10/25 **Annahme von Spenden**
Der Stadtrat beschließt die Annahme der im Zeitraum vom 01.08.2025 bis zum 28.10.2025 eingegangenen Spenden gemäß beiliegender Anlage.

Frank Rösel
Bürgermeister

Pegau, 14.11.2025